**T.C**

**BOZKIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

**1-) a-Mülkiyeti Belediyeye ait, aşağıdaki tabloda belirtilen 10 adet taşınmaz, Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 28 sayılı kararı gereği 10 (On) yıllığına, 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve şartname dahilinde “Açık Teklif Usulü” ile kiraya verilecektir.**

**b-) Mülkiyeti Belediyeye ait, aşağıdaki tabloda belirtilen 5 adet taşınmaz, Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 23 sayılı karar ile, 5 adet taşınmaz 04.09.2024 tarih ve 53 sayılı karar ile,1 adet 01.08.2024 tarih ve 49 sayılı kararı gereği, 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve Şartname dahilinde “Açık Teklif Usulü” ile satılacaktır.**

**2-İhale 26.06.2025 Perşembe günü saat 14:00 dan itibaren Bozkır Belediyesi hizmet binası içerisinde bulunan Encümen salonunda, Bozkır Belediye Encümeni’nce yapılacaktır. İhaleyi yapıp-yapmamakta Belediye Encümeni tamamen serbesttir.**

**3. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:**

**a-) T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti ( ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)**

**b-) Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe.**

**c-) Kanuni ikametgâh belgesi ve tebligat için adres beyanı.**

**d-) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı yasanın 26. maddesinde belirtilen değerler alınır.**

**e-) Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi.**

## f-) İhaleye tüzel kişiler katılacaksa idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ya da benzeri makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

## g-) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri.

## h) Bozkır Belediyesinden alınan borcu yok yazısı ibraz edilmesi.

**ı-) İsteklilerin İhale günü saat 12:00 ‘ye kadar ihale ilgili belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra ve posta ve maile yoluyla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**4-Şartname ve ekleri Bozkır Belediye Hizmet Binası – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **ADRESİ VE YERİ** | **ADA/PARSEL**  **VE NİTELİĞİ** | **TAŞIN**  **MAZ**  **M²** | **KİRA SÜRESİ**  **VE İMAR DURUMU** | **BİR AYLIK KİRA BEDELİ**  **(TL)** | **BİR YILLIK KİRA**  **MUHAMMEN**  **BEDELİ VE SATIŞ BEDELİ (PEŞİN)**  **( TL )** | **GEÇİCİ TEMİNATI**  **(TL)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| 1 | HİSARLIK MAH.55009 SK. NO:9B BOZKIR | 105/20 İŞYERİ | 17 | 10 (ON) YIL  120 AY | 2.000.00 | 24.000.00 | 2.400,00 | 26.06.2025 | 14:00 |
| 2 | HİSARLIK MAH.55009 SK. NO:9D BOZKIR | 105/20 İŞYERİ | 16 | 10 (ON) YIL  120 AY | 2.000.00 | 24.000.00 | 2.400,00 | 26.06.2025 | 14:10 |
| 3 | HİSARLIK MAH.55009 SK. NO:9G BOZKIR | 105/20 İŞYERİ | 13 | 10 (ON) YIL  120 AY | 2.000.00 | 24.000.00 | 2.400,00 | 26.06.2025 | 14:20 |
| 4 | HİSARLIK MAH.55009 SK. NO:9H BOZKIR | 105/20 İŞYERİ | 25 | 10 (ON) YIL  120 AY | 2.000.00 | 24.000.00 | 2.400,00 | 26.06.2025 | 14:30 |
| 5 | ÇAĞLAYAN MAH. ÇAĞLAYAN CAD. NO:15E BOZKIR | 417/2 İŞYERİ | 28 | 10 (ON) YIL  120 AY | 1.500.00 | 18.000.00 | 1.800,00 | 26.06.2025 | 14:40 |
| 6 | ÇAĞLAYAN MAH. ÇAĞLAYAN CAD. NO:15F BOZKIR | 417/2 İŞYERİ | 28 | 10 (ON) YIL  120 AY | 1.500.00 | 18.000.00 | 1.800,00 | 26.06.2025 | 14:50 |
| 7 | CUMHURİYET MAH.52034 SK. NO:8A BOZKIR | 535/2 İŞYERİ | 10 | 10 (ON) YIL  120 AY | 5.000.00 | 60.000.00 | 6.000.00 | 26.06.2025 | 15:00 |
| 8 | DEREKÖY MAH. DEREKÖY CAD. NO:29E BOZKIR | 230/5 İŞYERİ/DEPO | 37 | 10 (ON) YIL  120 AY | 2.000.00 | 24.000.00 | 2.400.00 | 26.06.2025 | 15:10 |
| 9 | SÖĞÜT MAH. SÖĞÜT CAD. NO:23B BOZKIR | 108/1 İŞYERİ | 12 | 10 (ON) YIL  120 AY | 1.250.00 | 15.000.00 | 1.500.00 | 26.06.2025 | 15:20 |
| 10 | YUKARI MAH. FEVZİ PAŞA CAD. BOZKIR | 526/1 ARSA | 10 | 10 (ON) YIL  120 AY | 1.250.00 | 15.000.00 | 1.500.00 | 26.06.2025 | 15:30 |
| 11 | TAŞBAŞI MAH. BOZKIR | 215/110 ARSA | 2212,88 | KONUT ALANI | ------ | 1.659.660,00 | 165,966,00 | 26.06.2025 | 15:40 |
| 12 | TAŞBAŞI MAH. BOZKIR | 215/111 ARSA | 2528,44 | KONUT ALANI | ----- | 1.896.330.00 | 189,633,00 | 26.06.2025 | 15:50 |
| 13 | TAŞBAŞI MAH. BOZKIR | 215/112 ARSA | 2830,99 | KONUT ALANI | ---- | 2.123.243.00 | 212,324,00 | 26.06.2025 | 16:00 |
| 14 | TAŞBAŞI MAH. BOZKIR | 215/113 ARSA | 1649,74 | KONUT ALANI | ---- | 1.237,305,00 | 123.730.00 | 26.06.2025 | 16:10 |
| 15 | SARIOĞLAN (KOÇAŞ) MAH. BOZKIR | 245/7 ARSA | 833,10 | TAKS=030  KAKS=060 | ----- | 583.170,00 | 58.317,00 | 26.06.2025 | 16:15 |
| 16 | SARIOĞLAN (KOÇAŞ) MAH. BOZKIR | 271/1 ARSA | 1455,06 | E=0,30 YENÇOK=7,50 | ----- | 1.164.048,00 | 116.405,00 | 26.06.2025 | 16:20 |
| 17 | SARIOĞLAN (KOÇAŞ) MAH. BOZKIR | 271/4 ARSA | 1513,35 | E=0,30 YENÇOK=7,50 | ----- | 1.210.680,00 | 121.068,00 | 26.06.2025 | 16:25 |
| 18 | SARIOĞLAN (KOÇAŞ) MAH. BOZKIR | 271/5 ARSA | 1820,37 | E=0,30 YENÇOK=7,50 | ----- | 1.456.296,00 | 145.630,00 | 26.06.2025 | 16:30 |
| 19 | SARIOĞLAN (KOÇAŞ) MAH. BOZKIR | 271/6 ARSA | 1773,51 | E=0,30 YENÇOK=7,50 | ----- | 1.418.808,00 | 141.880.00 | 26.06.2025 | 16:35 |
| 20 | SARIOĞLAN (KOÇAŞ) MAH. BOZKIR | 271/7 ARSA | 1695,15 | E=0,30 YENÇOK=7,50 | ----- | 1.356.120,00 | 135.612,00 | 26.06.2025 | 16:40 |
| 21 | DEMİRASAF MAH.BOZKIR | 360/20 ARSA | 747,14 HİSSELİ | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | ---- | 2.000.467,00 | 200.047,00 | 26.06.2025 | 16:45 |

**İHALEYE İLİŞKİN ESASLAR:**

**26.06.2025 tarihinde yapılacak ihaleye katılan istekli olmadığı takdirde, ikinci ihale 03.07.2025 Perşembe günü saat 14.00’den itibaren yapılacaktır. İkinci ihaleye kalan İsteklilerin .03.07.2025 Perşembe günü saat 12:30’a kadar, ihale ilgili**

**belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.**

**İLAN OLUNUR.**