**T.C**

**BOZKIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

1. a-) Mülkiyeti Belediyemize ait, Hisarlık/Büyük Mahallesi 169 Ada 2 Parsel Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 33 Sayılı kararı ile 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve Şartname dahilinde “**Açık Teklif Usulü”** ile satılacaktır.

b-) Çağlayan Mahallesi 57801 Sok.N0:2C adresinde bulunan 22m2 işyeri/depo,Yukarı Mahalle 50003 Sok.N0:13A adresinde bulunan 10m2 işyeri,Yukarı Mahalle 50019 Sokak No:10B adresinde bulunan 178,79M2m2 Fırın/işyeri, Yukarı Mahalle Fevzipaşa Cad.N0:21/201 adresinde bulunan 480m2 işyeri, Demirasaf Mahallesi Demirasaf Caddesinde bulunan 30m2 kantar ve müştemilatı bulunan işyeri, Akçapınar Mahallesi 2046 Parselde bulunan 7125m2 Tarla, Hamzalar Mahallesi Hamzalar Caddesi N0.76A adresinde bulunan işyeri,Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 12 Sayılı kararı ile , 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve Şartname dahilinde “**Açık Teklif Usulü”** ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

Kozağaç Mahallesi Kozağaç Caddesi N0:53 adresinde bulunan 65,79m2 Kapalı ve 543,14m2 Açık alan Balık Tesisi , Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 12 Sayılı kararı ile, 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve Şartname dahilinde “**Açık Teklif Usulü”** ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

**2**-İhale 07.09.2023 Perşembe günü saat 14:00 den itibarenBozkır Belediyesi hizmet binası içerisinde bulunan Encümen salonunda, Bozkır Belediye Encümeni’nce yapılacaktır. İhaleyi yapıp-yapmamakta Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

## 3. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

**a-)** T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti ( ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)

## b-) Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ve tebligat için adres beyanı.

## c-) Kanuni ikametgâh belgesi.

**d-)** Geçici teminat olarak, 2886 sayılı yasanın 26. maddesinde belirtilen değerler alınır.

## e-) Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi.

## f-) İhaleye tüzel kişiler katılacaksa idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ya da benzeri makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

**g-)** Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri.

**h)** BozkırBelediyesinden alınan borcu yok yazısı ibraz edilmesi.

**ı-)** İsteklilerin İhale günü saat 12:00 ‘ye kadar ihale ilgili belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**4-**Şartname ve ekleri Bozkır Belediye Hizmet Binası – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **ADRESİ VE YERİ** | **NİTELİĞİ** | **ADA**  **PARSEL** | **TAŞINMAZ**  **M²** | **İMAR DURUMU/**  **VE KİRA SÜRESİ** | **GEÇİCİ**  **TEMİNATI** | **BİR YILLIK**  **MUHAMMEN**  **BEDELİ**  **( TL )**  **+%18 KDV** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| 1 | HİSARLIK/BÜYÜKMAHALLE | ARSA | 169/2 | 345,65 | S-3 | 7735,00 | 257.737,50  PEŞİN | 07.09.2023 | 14:00 |
| 2 | ÇAĞLAYAN MAHALLESİ | İŞYERİ/DEPO | 432/65 | 22 | 10 YIL/120 AY | 90,00 | 3.000.00TL  +KDV  BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 14:10 |
| 3 | YUKARI MAHALLE  50003 SK. NO:13A  BOZKIR | İŞYERİ | 399/19 | 10 | 10YIL/ 120AY | 360.00 | 12.000,00TL+KDV BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 14:20 |
| 4 | YUKARI MAHALLE  50019 SK. NO:10B  BOZKIR | FIRIN/İŞYERİ | 410/58 | 178,79 | 10YIL/ 120AY | 2160,00 | 72.000,00+KDV BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 14:30 |
| 5 | YUKARI MAHALLE FEVZİPAŞA CAD.N0:21/201  BOZKIR | İŞYERİ | 412/11 | 480 | 10YIL/ 120AY | 1440.00 | 48.000,00TL+KDV BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 14:40 |
| 6 | AKÇAPINAR MAHALLESİ  BOZKIR | TARLA | 0/2046 | 7125 | 10YIL/ 120AY | 105.00 | 3500,00TL+KDV ÜÇ YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 14:50 |
| 7 | DEMİRASAF MAHALLESİ DEMİRASAF CAD.BOZKIR | İŞYERİ/KANTAR | ---- | 30 | 10YIL/ 120AY | 144,00 | 4800,00TL+KDV BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 15:00 |
| 8 | KOZAĞAÇ MAHALLESİ KOZAĞAÇ CADDESİ N0:53  BOZKIR | BALIK TESİSİ | 114/39  114/17  114/18  174/1 | 65,79M2  KAPALI BİNA,  543,14M2 HAVUZ VE AÇIK ALAN | ÜÇ YIL/ 36AY | 1440.00 | 48.000,00TL+KDV BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 15:10 |
| 9 | HAMZALAR MAHALLESİ HAMZALAR CAD.NO:76A BOZKIR | İŞYERİ | 234/1 | 35 | 10 YIL/120 AY | 180,00 | 6.000.00TL+ KDV  BİR YILLIK PEŞİN | 07.09.2023 | 15:20 |

**İHALE EVRAKLARI VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**

07.09.2023 tarihinde yapılacak ihaleye katılan istekli olmadığı takdirde, ikinci ihale 14.09.2023 Perşembe günü saat 14.00’den itibaren yapılacaktır. İsteklilerin 14.09.2023 Perşembe günü saat 12:30’a kadar, ihale ilgili belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

**İLAN OLUNUR.**