**T.C**

**BOZKIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

**1-) a-Mülkiyeti Belediyeye ait, aşağıdaki tabloda belirtilen 4 adet taşınmaz, Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 28 sayılı karar gereği 10 (On) yıllığına, 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve şartname dahilinde “Açık Teklif Usulü” ile kiraya verilecektir.**

 **b-) Mülkiyeti Belediyeye ait, aşağıdaki tabloda belirtilen 5 adet taşınmaz, Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 77 sayılı kararı gereği, 2886 Sayılı yasanın 45.maddesi gereği ve Şartname dahilinde “Açık Teklif Usulü” ile satılacaktır.**

**2-İhale 23.12.2024 Pazartesi günü saat 14:00 dan itibaren Bozkır Belediyesi hizmet binası içerisinde bulunan Encümen salonunda, Bozkır Belediye Encümeni’nce yapılacaktır. İhaleyi yapıp-yapmamakta Belediye Encümeni tamamen serbesttir.**

 **3. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:**

**a-) T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti ( ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)**

 **b-) Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe.**

 **c-) Kanuni ikametgâh belgesi ve tebligat için adres beyanı.**

**d-) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı yasanın 26. maddesinde belirtilen değerler alınır.**

 **e-) Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi.**

##  f-) İhaleye tüzel kişiler katılacaksa idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ya da benzeri makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

**g-) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir**

**noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri.**

**h) Bozkır Belediyesinden alınan borcu yok yazısı ibraz edilmesi.**

**ı-) İsteklilerin İhale günü saat 12:00 ‘ye kadar ihale ilgili belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**4-Şartname ve ekleri Bozkır Belediye Hizmet Binası – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **ADRESİ VE YERİ** | **NİTELİĞİ** | **ADA****PARSEL** | **TAŞINMAZ****M²** | **KİRA SÜRESİ VE İMAR DURUMU**  | **BİR YILLIK KİRA** **MUHAMMEN****BEDELİ VE SATIŞ BEDELİ (PEŞİN)** **( TL )****+%20 KDV** | **GEÇİCİ TEMİNATI**  | **İHALE** **TARİHİ** | **İHALE****SAATİ** |
| 1 | YUKARI MAH.FEVZİPAŞA CAD.N0:4/E- BOZKIR | İŞYERİ/KİRA |  405/1 | 18 | 10 (ON) YIL 120 AY | 204.000,00+KDV | 20,400.00 | 23.12.2024 | 14:00 |
| 2 | YUKARI MAH.FEVZİPAŞA CAD.N0:4/F- BOZKIR | İŞYERİ/KİRA | 405/1 | 18 | 10 (ON) YIL 120 AY | 204.000,00+KDV  | 20.400.00  | 23.12.2024 | 14:10 |
| 3 | YUKARI MAH.FEVZİPAŞA CAD.N0:4/210 -BOZKIR | İŞYERİ/KİRA | 405/1 | 15 | 10 (ON) YIL 120 AY | 30.000.00+KDV | 3.000.00 | 23.12.2024 | 14:20 |
| 4 | HAMZALAR MAH.HAMZALAR CAD.N0:76/Z01-BOZKIR | İŞYERİ/KİRA | 234/1 | 55 | 10 (ON) YIL 120 AY | 48.000.00+KDV | 4.800.00 | 23.12.2024 | 14:30 |
| 5 | ÜÇPINAR MAHALLESİ/ BOZKIR | KAVAKLIK | 143/15 | 2.727,12 | İMARSIZ | 545.424.00KDV MUAF | 54.542.00 | 23.12.2024 | 14:40 |
| 6 | ÜÇPINAR MAHALLESİ/ BOZKIR | TARLA | 231/110 | 7.956,98 | İMARSIZ | 795.698.00 KDV MUAF | 79.570.00 | 23.12.2024 | 14:50 |
| 7 | KIZILÇAKIR MAHALLESİ /BOZKIR | ARSA | 208/3 | 100,35 | KONUT ALANI | 100.350.00 KDV MUAF | 10.035.00 | 23.12.2024 | 15:00 |
| 8 | HAMZALAR MAHALLESİ/BOZKIR | İKİ KATLI MİSAFİRHANE | 261/3 | 68,95 | S-2 | 172.375.00 KDV MUAF | 17.238.00 | 23.12.2024 | 15:10 |
| 9 | KAYACILAR MAHALLESİ/ BOZKIR | KAGİR KÖY ODASI | 138/1 | 33,85 | KONUT ALANI | 67.700.00 KDV MUAF | 6.770.00 | 23.12.2024 | 15:20 |

 **İHALEYE İLİŞKİN ESASLAR:**

 **23.12.2024 tarihinde yapılacak ihaleye katılan istekli olmadığı takdirde, ikinci ihale 30.12.2024 Pazartesi günü saat 14.00’den itibaren yapılacaktır. İkinci ihaleye kalan İsteklilerin 30.12.2024 Pazartesi günü saat 12:30’a kadar, ihale ilgili**

**belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.**

 **İLAN OLUNUR.**