

BOZKIR BELEDİYE MECLİSİNİN 2024/MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
I.BİRLEŞİMİNİN 1.OTURUMUNA İLİŞKİN KARAR TUTANAĞI

Karar Tutanak No :03  
Karar Tutanak Tarihi :05.03.2024

KATILANLAR :

Başkan :Sadettin SAYGI  
Üye :Hayri AK  
“ :Hasan ÖZCAN  
“ :Hüseyin ERDEM  
“ :Mustafa ŞAHİN  
“ :Ramazan SAĞLAM  
“ :L.Emre BAŞAR  
“ :Yusuf ER  
“ :Halil YUVAKTAŞ  
“ :Hasan ÖZKAYA  
“ :Kıymet ALTINIŞIK  
“ :Mümine CENGİZ

KATILMAYANLAR :

Üye :Ahmet DEMİR  
“ :Arif DURNA  
“ :Yüksel ÖZ  
“ :Meltem AYHAN

Başkan :Sayın Üyeler, üyelerimizin çoğunluğu bulunduğundan, 2024/Mart ayı olağan meclis toplantımızın oturumunu açıyorum. Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11.maddesi gereğince, 06.02.2024 gün ve 02 No'lu (Şubat ayı olağan I.Birleşim I.Oturum) meclis karar tutanağı üyelere dağıtıldı ve önceki tutanakta maddi hata bulunmadığı görüldü.

Başkan:Sayın Üyeler, gündeme geçmeden önce aşağıda yazılı konunun gündeme ilave edilerek görüşülmesini talep ediyorum.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün müzekkeresinde belirtildiği üzere;

\*İlçemiz sınırları dahilinde yapılacak olan yenilenebilir enerji tesislerinden (biyogaz, ges, çatı üstü ges vb.) ruhsat harcuna ilave olarak elde edilecek enerji kapasitesine göre, 2464 sayılı kanunun 97.maddesi uyarınca ilave harç bedeli alınması için 5393 sayılı kanunun 18/f maddesi uyarınca belediye meclisince ücret tarifesi oluşturulması

\*Belediyemizden istenecek olan belgelerin fotokopileri (iskan ruhsatı, proje örneği, inşaat ruhsatı vb.) karşılığında 2464 sayılı kanunun 97.maddesi uyarınca harç alınması için 5393 sayılı kanunun 18/f maddesi uyarınca belediye meclisince ücret tarifesi oluşturulması talep edilmektedir.

Yukarıda yazılı talebin gündem maddeleri görüşüldükten sonra gündeme ilave edilerek görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1-BOZKIR BELEDİYESİNE AİT ARMUTLU MAH.337 ADA 16 PARSEL ALEYHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

Başkan:Sayın Üyeler, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.02.2024 günlü müzekkeresinde belirtildiği üzere; 4226/181 Nolu Selçuklu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu 03.01.2024 gün ve 2 sayılı yazısında Armutlu Mahallesi 337 ada 15 nolu parsel lehine, Belediyemize ait 16 nolu parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmiş idi.

İmar Komisyonu kararında; "Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemize ait 337 ada 16 nolu parselin değişiklik tasarımı krokisinde belirtildiği şekilde Takdir Kıymet Komisyonu tarafından belirlenen bedelin peşin alınması suretiyle irtifak hakkı (geçit hakkı)

tesis edilmesinde komisyonumuzca bir sakınca görülmemiş olup, Belediye meclisince görüşülüp karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

Konu meclisimizce görüşüldü. Yapılan görüşme sonucunda; Yukarıda belirtilen İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda süresiz irtifak hakkı (geçit hakkı) tesis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-DEMİRASAF MAH.308 ADA 213 PARSELDEKİ BELEDİYEMİZE AİT HİSSENİN (1,52 m2) SATIŞ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

Başkan:Sayın Üyeler, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.02.2024 günlü müzekkeresinde belirtildiği üzere; Demirasaf Mah.308 ada 213 parselde bulunan 855.11 m2 arsa nitelikli taşınmazın 846,45 m2'si Por İnşaat Taah.Oto.Eml.G.G.Nak.San.ve Tic.Ltd.Şti.ne aittir. İmar uygulamasında taşınmazın 1,52 m2'lik hissesi Belediyemize verilmiştir. Por İnşaat Taah.Oto.Eml.G.G.Nak.San.ve Tic.Ltd.Şti.19.02.2024 günlü dilekçesi ile Belediyemize ait 1,52 m2 olan hisseyi satın almak istemektedir.

Konu meclisimizce görüşüldü. Yapılan görüşme sonucunda; Demirasaf Mah.308 ada 213 parselde bulunan 855.11 m2 arsa nitelikli taşınmazın Belediyemize ait 1,52 m2'lik hissesinin Por İnşaat Taah.Oto.Eml.G.G.Nak.San.ve Tic.Ltd.Şti.ne satılmasına oybirliğiyle karar verildi.

3-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE UYGULANACAK ÜCRETLERİN GÖRÜŞÜLMESİ:

Başkan:Sayın Üyeler, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün müzekkeresinde belirtildiği üzere;

\*İlçemiz sınırları dahilinde yapılacak olan yenilenebilir enerji tesislerinden (biyogaz, ges, çatı üstü ges vb.) ruhsat harcına ilave olarak elde edilecek enerji kapasitesine göre, 2464 sayılı kanunun 97.maddesi uyarınca ilave harç bedeli alınması için 5393 sayılı kanunun 18/f maddesi uyarınca belediye meclisince ücret tarifesi oluşturulması

\*Belediyemizden istenecek olan belgelerin fotokopileri (iskan ruhsatı, proje örneği, inşaat ruhsatı vb.) karşılığında 2464 sayılı kanunun 97.maddesi uyarınca harç alınması için 5393 sayılı kanunun 18/f maddesi uyarınca belediye meclisince ücret tarifesi oluşturulması talep edilmektedir.

Konu meclisimizce görüşüldü. Yapılan görüşme sonucunda;

a)Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanlarında(Biyogaz, GES, çatıüstü GES, RES...vb.)

\*3 mwatt'a kadar her kwatt başına **300 TL**

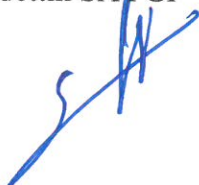
\*3 mwatt'an sonraki her kwatt başına **300 TL'ye ilave 200 TL**

b)Belediyemizden istenecek olan belgelerin fotokopileri (iskân ruhsatı, proje örneği, inşaat ruhsatı vb.) karşılığında belge başına **200 TL** alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

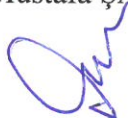
4-DİLEK VE TEMENNİLER :

Başkan:Sayın Üyeler, 2024 yılı Mart ayı olağan meclis toplantımızın gündeminde bulunan maddelerin görüşülmesini burada tamamlamış bulunuyoruz. Meclis toplantısı oturumuna oybirliği ile son verildi.

Meclis Başkanı  
Sadettin SAYGI



Katip Üye  
Mustafa ŞAHİN



Katip Üye  
Meltem AYHAN

(Toplantıya Katılmadı)