

BOZKIR BELEDİYE MECLİSİNİN 2023/KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
I.BİRLEŞİMİNİN 1.OTURUMUNA İLİŞKİN KARAR TUTANAĞI

Karar Tutanak No :14  
Karar Tutanak Tarihi :02.11.2023

KATILANLAR :

Başkan :Sadettin SAYGI  
Üye :Hüseyin ERDEM  
“ :Hayri AK  
“ :L.Emre BAŞAR  
“ :Hasan ÖZCAN  
“ :Mustafa ŞAHİN  
“ :Yusuf ER  
“ :Ramazan SAĞLAM  
“ :Halil YUVAKTAŞ  
“ :Hasan ÖZKAYA  
“ :Meltem AYHAN  
“ :Kıymet ALTINIŞIK  
“ :Mümine CENGİZ

KATILMAYANLAR :

Üye :Arif DURNA  
“ :Yüksel ÖZ  
“ :Ahmet DEMİR

Başkan :Sayın Üyeler, üyelerimizin çoğunluğu bulunduğundan, 2023/Kasım ayı I.Birleşim olağan meclis toplantımızın oturumunu açıyorum.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11.maddesi gereğince, 03.10.2023 gün ve 12 No'lu (Ekim ayı olağan I.Birleşim) ve 05.10.2023 gün ve 13 No'lu (Ekim ayı olağan II.Birleşim) meclis karar tutanağı üyelere dağıtıldı ve önceki tutanaklarda maddi hata bulunmadığı görüldü.

Meclis Üyelerimizden Arif DURNA, Yüksel ÖZ ve Ahmet DEMİR dilekçesi ile, 2023 Kasım ayı olağan meclis toplantısına katılamayacağı için, bu meclis toplantısında izinli sayılmayı talep etmektedir. Konu meclisimizce görüşüldü. Yapılan görüşme sonucunda; Meclis Üyesi Arif DURNA, Yüksel ÖZ ve Ahmet DEMİR'in 5393 sayılı Kanunun 32.maddesinin (2) fıkrası gereğince 02.11.2023 günü yapılan meclis toplantısında izinli sayılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Başkan: Sayın Üyeler, gündeme geçmeden önce aşağıda yazılı konunun gündeme ilave edilerek görüşülmesini talep ediyorum.

a)Cari borçların ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den gayri nakdi kredi kullanılması.

Yukarıda yazılı talebin gündem maddeleri görüşüldükten sonra gündeme ilave edilerek görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1-ALİ İNCE, ÖZGÜR ÖRS ve MUSTAFA KALAY'IN DOĞALGAZ BAĞLATILMASI İLE İLGİLİ TALEPLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

Başkan :Sayın Üyeler, meclisimizin 05.10.2023 gün ve 57 no'lu kararında; talep hakkında inceleme ve araştırma yapılması için İmar Komisyonuna havale edilmiş idi. Söz konusu talep komisyonumuzca görüşüldü. Komisyon kararında; “Aşağıda özellikleri yazılı taşınmazlar komisyonumuzca yerinde görülmüştür. Yapılan inceleme ve araştırma sonucunda; bahse konu yerde kadastro yolu bulunmaktadır ve aynı yol güzergahından içme suyu ve kanalizasyon şebekesi de geçmektedir. Aynı yerden doğalgaz çalışmasının yapılmasında komisyonumuzca bir sakınca görülmemiş olup, Belediye meclisince görüşülüp karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

MAHALLE ADI	MEVKİİ	NİTELİĞİ	ADA NO	PRS. NO	Y.ÖLÇ.M2
Yukarı	İğdeardı	Bahçe	478	36	1.727,53
“	“	Tarla	478	42	1.640,93
“	“	“	479	1	887,31

Konu meclisimizce görüldü. Yapılan görüşme sonucunda; İmar komisyonu kararı aynen kabul edilmiş olup, bahse konu alanlarda doğalgaz firması tarafından yapılacak olan şebekelerin ileride deplase edilmesi halinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetlerin Bozkır Belediyesince karşılanmasının taahhüt edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

#### 2-TAŞINMAZMAL SATIŞININ GÖRÜŞÜLMESİ :

Başkan :Sayın Üyeler; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarihli müzakeresinde belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri yazılı Karacaardıç Mahallesinde bulunan taşınmazın satışı talep edilmektedir.

MAHALLE ADI	MEVKİİ	NİTELİĞİ	ADA NO	PRS. NO	Y.ÖLÇ.M2
Karacaardıç	Kayadibi	Tarla	204	19	6.214,60

Konu meclisimizce görüldü. Yapılan görüşme sonucunda, bahse konu taşınmaz satışının araştırılmak üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonuna sevkine oy birliği ile karar verildi.

#### 3-İLLER BANKASI A.Ş.DEN GAYRİ NAKDİ KREDİ KULLANILMASI TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ :

Başkan:Sayın Üyeler, Cari borçların ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den gayri nakdi kredi kullanılması konusunu görüşeceğiz.

Konu meclisimizce görüldü. Yapılan görüşme sonucunda;

Cari borçların ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 10.000.000 (Onmilyon)TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Sadettin SAYGI'nın yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

#### 4-DİLEK VE TEMENNİLER :

Başkan :Sayın Üyeler, Sayın Üyeler, 2023 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantımızın gündeminde bulunan maddelerin görüşülmesini burada tamamlamış bulunuyoruz.

2023 Aralık ayı olağan meclis toplantımızın 05 Aralık 2023 Salı günü saat 14:00 de yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Sadettin SAYGI

Katip Üye  
Mustafa ŞAHİN

Katip Üye  
Meltem AYHAN